

DOSSIER TECHNIQUE 2022

SOMMAIRE

- Présentation
- Nos atouts
- Nos services:
 - * Lotissement
 - * Achat et vente de terrains
 - * Etudes techniques & plan architectural
 - * Construction & BTP
 - * Sécurité électronique
 - * Gestion immobilière

1- Présentation

PIS GROUP est une société exerçant dans plusieurs secteurs d'activités dont l'activité principale est l'immobilier.

- Aménagement foncier
- Achat et vente de terrains
- Ingénierie Et études Techniques (Plan Architectural 3D, Plan Techniques, Structure, Etc.)
- Construction Métallique Et Métallerie
- Génie civile et bâtiment
- Gestion et promotion immobilière

Nos activités couvrent les différentes étapes de la réalisation de tous vos projets immobiliers et nous disposons d'un Bureau D'étude Intégré pour concevoir, optimiser et dimensionner aussi bien nos projets internes destinés à être réalisés, mais également les études qui nous sont confiés par nos clients.

Soucieux du bien-être de ses clients, PIS GROUP propose un système de sécurisation des locaux à travers la vidéo-surveillance, la télésurveillance, l'alarme sans fil ou filière, le contrôle d'accès et la sécurité incendie.

2- Nos objectifs

Fort du constat des grosses difficultés rencontrées dans l'acquisition de terrains et/ou de logement, **PIS GROUP** encourage l'initiative privée et individuelle.

Désireux d'accompagner et apporter des solutions à nos clients, nous nous disposons à :

- Fournir une base de données immobilière fiable
- Faciliter les procédures d'acquisition
- Assurer une discrétion sur les opérations d'achats de biens immobiliers
- Permettre à tout type de citoyen de devenir propriétaire.

3- Nos atouts

Nous disposons de :

- Professionnels expérimentés
- Une équipe jeune et dynamique
- Une philosophie de qualité à des coûts accessibles
- Une excellente collaboration du Département Technique et Commercial qui permet d'être au parfum de l'innovation.

3- Nos services

1- Lotissement

Dans notre politique d'accompagnement du client dans la réalisation de tous ses projets immobiliers de A à Z, nous faisons notre possible afin de livrer que des terrains lotis, approuvés et viabilisés.

Pour les particuliers, qui ont déjà des terrains nus et qui souhaitent les lotir ou avoir tout leur document afin de garantir leurs biens, PIS GROUP s'engage aussi à suivre le processus de transitions et les vérifications des documents afin d'éviter toutes arnaques ou litiges qui pourrait survenir.



2- Dragage

Nous vous proposons aussi nos services de dragages et de terrassement avec des techniciens spécialisés et très professionnels. Nous mettons aussi à votre disposition nos engins TP.



3- Achat & vente de terrains



Acquerir un terrain, c'est bien, mais c'est encore mieux lorsqu'il est lotis, approuvé et viabilisé.

PIS GROUP met l'accent sur les propriétés de ses lots afin qu'ils ne soient généralement en bordure de voie avec quelques habitations aux alentours.

Nous disposons entre autres des terrains à:

Jacqueville

Anyama

Agboville

Grand-bassam

Bingerville

Yamoussoukro

Bouaké

Nos terrains sont livrés avec l'attestation d'attribution, le compulsoir d'huissier et le dossier Technique. Nous pouvons aussi intervenir dans la procédure de demande de l'ACD.

NOS TERRAINS DISPONIBLES

Jacqueville

AVAGOU

KOUAMALAND (Juste après le pont de Jacqueville)

QUARTIER SICOR EXTENSION

TOMATEKRO-RIVIERA (Juste après le pont de Jacqueville)

ATTINGUIE

Agboville

MAGOUDJE 1

Grand-bassam

VITRÉ

Yamoussoukro

YAMOOUSSOUKRO M'LOCK

AMBASSADE

(nouveau quartier millionnaire)

Bingerville

ACHOKOI PALMERAIE

APPONIAN RESIDENTIEL

M'BATTO BOUAKE

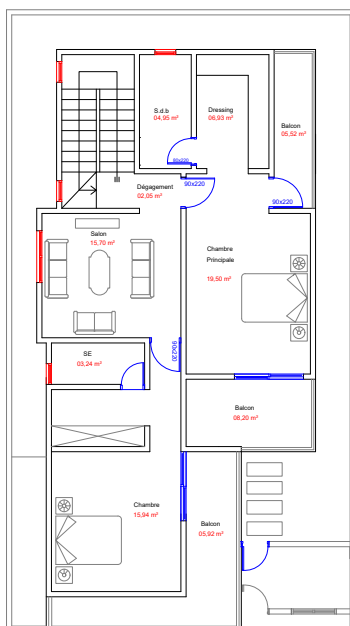
Bouaké

NOUVELLE AUTOROUTE

Anyama

AKOUBE ZEUDJI RESIDENTIEL

4- Etude et conception de plan



Vouloir construire, c'est le plus grand rêve universel. Mais déjà, faudrait construire quelque chose de beau, de grand et surtout de durable.

Nous mettons donc à la disposition de tous le savoir faire de nos architectes et techniciens pour concevoir les meilleurs plans architecturaux tels que vous les avez en idées.

Avec PIS GROUP, c'est la modélisation de tout type de plan architectural en 2D/3D et aussi en vidéo afin de mieux apprécier en extérieur comme en intérieur votre futur bien.



5- Construction

Dans une optique de construction de biens durables et écologiques, nous optons généralement pour des matériaux bio-écologiques pour la construction des bâtiments. Nous pouvons aussi compter sur le dynamisme de notre équipe jeune et qualifiée qui déborde d'énergie et d'idées innovatrices.



A retenir

Une future promotion immobilière est prévue pour le mois de mars 2022. Nous vous invitons donc à suivre nos actualités sur nos pages sociales et notre site internet afin de profiter de l'offre.



6- Sécurité électronique

Pourquoi se protéger avec PIS GROUP?

Nous disposons d'une large gamme d'appareils de protection électroniques certifiés avec, une garantie d'au moins six (6) mois.

Nos systèmes sont tous équipés d'une option de visionnage ou de commande à distance.

De l'achat, à l'installation et jusqu'à la maintenance de vos appareils de surveillance et de protection, PIS GROUP vous garantit un travail professionnel et surtout adapté à vos coûts et vos budgets.

Faites nous confiance pour: l'achat, l'installation et la maintenance de vos appareils de sécurité électronique

Caméras de surveillance

Portails motorisés

Clôtures électriques

Détecteurs d'incendie

Clé numérisée



**DEVIS
GRATUIT**

7- Gestion immobilière

Notre vision étant d'accompagner dans toutes les étapes de réalisations de vos projets immobiliers, nous sommes aussi spécialisées dans la mise en **vente** et **la location** de **tous types de biens immobiliers** (Villas, appartements, Bureaux,..)
Nous intervenons en outre dans:

LA MISE EN LOCATION

L'estimation du loyer
La communication
la recherche de locataire

LA GESTION

La rédaction et la signature de contrat
L'envoi des avis et quittances

LA COMPTABILITÉ

Le recouvrement et le versement
Le compte-rendu de gestion

LA MAINTENANCE

La supervision et l'entretien
des bâtiments

LA GESTION LOCATIVE

Nous intervenons aussi dans
la gestion appliquée aux biens
résidentiels, commerciaux ou
industriels.



Contactez-nous

2722404719 / 0749868652

0160438386 / 0506373758

Info@pisgroup-ci.com / www.pisgroup-ci.com

Avec nous, pilotez votre avenir de A à Z